

PHỤ LỤC 01:

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG BÀN GIAO LẠI QUỸ ĐẤT XÂY DỰNG NOXH TRONG DỰ ÁN CHO NHÀ NƯỚC NHƯNG CHƯA LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ ĐỂ XÂY DỰNG NOXH HOẶC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ LÀM NOXH

STT	Dự án	Diện tích (ha)	Giá đất trong bảng giá	Tiền sử dụng đất
I	DỰ ÁN ĐÃ CƠ BẢN HOÀN THÀNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			2,327,402,000,000
1	Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecoriver) – (nay là phường Tân Hưng)	6.25	25,200,000	1,212,750,000,000
2	Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn (phân khu I) – (nay là xã Thái Tân)	1.66	25,000,000	319,550,000,000
3	Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc phường Phú Thứ (giai đoạn 1) – (nay là phường Nhị Chiểu)	2.62	6,000,000	121,044,000,000
4	Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng	0.2	14,700,000	22,638,000,000
5	Khu dân cư mới xã Phúc Thành (nay là xã Nam An Phú)	1	10,300,000	79,310,000,000
6	Khu dân cư mới xã An Phú (nay là xã Trần Liễu)	0.77	20,000,000	118,580,000,000
7	Khu phố thương mại dịch vụ Ghề xã Tân Trường (nay là xã Mao Điền)	1.12	12,500,000	107,800,000,000
8	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Nam Hải, quận Hải An	1.4	30,000,000	323,400,000,000
9	Dự án xây dựng nhà ở thương mại tại phường Anh Dũng, phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh	0.29	10,000,000	22,330,000,000
II	DỰ ÁN CHƯA HOÀN THÀNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT HOẶC ĐANG TRONG GIAI ĐOẠN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG			1,741,070,100,000
1	Khu đô thị sinh thái Thành Công (giai đoạn 2) – (nay là xã Long Xuyên)	2.44	12,000,000	225,456,000,000
2	Khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện	1.6	25,000,000	308,000,000,000
3	Khu đô thị mới Xuân Dương (nay là phường Tứ Minh)	1.78	24,000,000	328,944,000,000
4	Khu đô thị mới phía Nam Cầu Hàn (nay là phường Việt Hòa)	0.95	18,000,000	131,670,000,000

STT	Dự án	Diện tích (ha)	Giá đất trong bảng giá	Giá sử dụng đất
5	Khu đô thị mới Thạch Khôi, TP Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi)	2.33	12,000,000	215,292,000,000
6	Khu sinh thái Chí Linh, phường Chí Minh (Giai đoạn 1) – nay là phường Chu Văn An	2.01	8,300,000	128,459,100,000
7	Khu đô thị Văn An, phường Văn An (nay là phường Chu Văn An)	2.1	8,300,000	134,211,000,000
8	Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sắt (nay là xã Kê Sắt)	0.44	15,000,000	50,820,000,000
9	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thu hồi tại khu Vụng Xéc, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng	1.09	26,000,000	218,218,000,000
	TỔNG CỘNG			4,068,472,100,000

**Theo Bảng số liệu gửi kèm theo Văn bản số 3237/SNNMT-KTĐGD ngày 27/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*